**ZAKRES TECHNICZNY ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Szanowni Państwo,

ORLEN Projekt S.A. (Zamawiający) zaprasza Państwa (Wykonawcę) do złożenia oferty na wykonanie robót w branży sanitarnej i budowlanej. Przedsięwzięcie w całości zlokalizowane jest w budynku siedzibie Spółki ORLEN Projekt S.A. w Płocku, ul. Zglenickiego 42.

1. **ZAKRES PRAC W BRANŻY BUDOWLANEJ:**
2. Demontaż zabudowy karton-gips na drewnianym stelażu.
3. Zabudowa wymienionych rurociągów sieci sanitarnych w technologii karton-gips na stelażu stalowym ocynkowanym.
4. Malowanie podwójne zabudowy karton-gips farbą akrylową.
5. Obróbka przejść rurociągów przez ściany działowe.
6. Dokumentacja Jakościowa, karty przekazania odpadów.
7. **ZAKRES PRAC W BRANŻY SANITARNEJ:**

Stan istniejący

W budynku nie ma wydzielonych stref pożarowych.

Zasilenie budynku w wodę pitną jest wykonane do pomieszczenia z hydroforem na parterze. Na zasilaniu jest zamontowana armatura odcinająca, zestaw wodomierzowy i hydrofor. Za tym pomieszczeniem przewody wody zimnej są ułożone w korytarzu budynku na parterze i są obudowane płytą karton-gips, a częściowo są układane nad sufitem podwieszonym. Z tych przewodów są wykonane zasilenia pomieszczeń sanitarnych na parterze i na piętrze. Instalacja wody zimnej jest wykonana z rur stalowych ocynkowanych DN32, izolowanych.

Zasilenie budynku w wodę ciepłą i cyrkulację jest wykonane z dawnego pomieszczenia węzła, znajdującego się na parterze w centralnej części budynku. Za tym pomieszczeniem przewody wody ciepłej i cyrkulacji są ułożone w korytarzu budynku na parterze i są obudowane płytą karton-gips, a częściowo są układane nad sufitem podwieszonym. Z tych przewodów są wykonane zasilenia pomieszczeń sanitarnych na parterze i na piętrze. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji jest wykonana z rur stalowych ocynkowanych DN25 i DN15, izolowanych.

Zasilenie budynku w instalację hydrantową jest wykonane jako odejście wody pitnej za wodomierzem w budynku. Za tym pomieszczeniem przewody wody zimnej są ułożone w korytarzu budynku na parterze i są obudowane płytą karton-gips, a częściowo są układane nad sufitem podwieszonym.

Z tych przewodów są wykonane zasilenia do dwóch hydrantów DN25 na parterze i do dwóch hydrantów DN25 na piętrze.

Instalacja hydrantowa jest wykonana z rur stalowych ocynkowanych DN40 i DN25, izolowanych.

Zakres wymiany orurowania

Wymianę instalacji wody zimnej należy wykonać za wodomierzem po istniejącej trasie pod stropem

(w obudowie i nad sufitem podwieszonym), po uprzednim demontażu starego orurowania.

Instalacje wykonać z rur zgrzewanych PP PP-R PN 20. Rura główna pod stropem korytarza PP40. Podejścia w bok do łazienek - podłączenie do istniejących podejść w miarę możliwości bez rozkuwania ścian.

Rury zaizolowane otuliną PE siwą grubości 9 mm, jako zabezpieczenie antyroszeniowe.

Długości instalacji:

Demontaż rura stalowa ocynkowana DN40-DN25 z izolacją – ok.50m

Montaż rura PP DN40 z izolacją – ok. 40 m

Montaż rura PP DN32 z izolacja - ok. 12 m

Wymianę instalacji wody ciepłej i cyrkulacji należy wykonać od wejścia rur do dawnego pomieszczenia węzła, po istniejącej trasie pod stropem ( w obudowie i nad sufitem podwieszonym ), po uprzednim demontażu starego orurowania.

Instalacje wykonać z rur zgrzewanych PP PP-R stabi Al PN 20. Rura główna cwu pod stropem korytarza PP32, rura cyrkulacji PP20. Podejścia w bok do łazienek - podłączenie do istniejących podejść w miarę możliwości bez rozkuwania ścian.

Rury pod stropem zaizolowane otuliną z wełny mineralnej Paroc Alu- coatT grubości 20 mm.

Długości instalacji:

Demontaż rura stalowa ocynkowana DN32-DN15 z izolacją – ok.110m

Montaż rura PP stabi Al. DN32 – ok. 55 m

Montaż rura PP stabi AL DN20 – ok. 55 m

Wymianę instalacji hydrantowej należy wykonać od zaworu za wodomierzem wejściowym do budynku. Z uwagi na wymagania dla instalacji ppoż. instalacja musi być wykonana z rur niepalnych.

Przyjęto zastosowanie rur stalowych ocynkowanych łączonych przez gwintowanie.

Wymiana rur po istniejącej trasie pod stropem ( w obudowie i nad sufitem podwieszonym ),

po uprzednim demontażu starego orurowania.

Istniejące hydranty DN25 nie podlegają wymianie, podejścia pod hydranty wykonać po wierzchu ściany, bez usuwania starych rur pod tynkiem ( stare rury odpowiednio zabezpieczyć ).

Główna rura zasilająca DN50, podejścia pod hydranty DN32.

Rury pod stropem będą zaizolowane otuliną PE siwą grubości 9 mm, jako zabezpieczenie antyroszeniowe.

W pomieszczeniu wejścia wody pitnej do budynku pozostaje bez zmian istniejąca pompa podnosząca ciśnienie. Zgodnie z przepisami na przyłączu wody należy wykonać rozdział wody na cele bytowe

i na instalację hydrantową. W tym celu należy dodatkowo zamontować zawór pierwszeństwa oparty na elektrozaworze firmy Danfoss wraz z automatyką sterującą – zawór zasilany z istniejącego gniazdka elektrycznego. W przypadku odcięcia zasilania elektrycznego np. w przypadku powstania zagrożenia pożarowego, zawór odetnie wodę na cele bytowe.

Długości instalacji:

Demontaż rura stalowa ocynkowana DN40-DN25 z izolacją – ok.110m

Montaż rura stalowa ocynkowana DN50 z izolacją – ok. 70 m

Montaż rura stalowa ocynkowana DN32 z izolacją – ok. 20 m

Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

Nie przewiduje się wymiany orurowania wodnego podejść pod przybory sanitarne w pomieszczeniach sanitarnych.

Utylizacja odpadów po stronie Wykonawcy robót.

Po zakończeniu prac należy wykonać próby ciśnieniowe każdej instalacji, próby wydajności hydrantów, dezynfekcję instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz wymagane przepisami badania jakości wody.

Wykonawca przekaże dokumentację jakościową powykonawczą.

1. **TERMIN WYKONANIA:**
2. Rozpoczęcie prac – po podpisaniu Zamówienia.
3. Zakończenie prac – odbiór inspektorski, próby, dokumentacja jakościowa powykonawcza – 4 tygodnie od podpisania obustronnie Zamówienia.

**UWAGA:**

W pierwszej kolejności należy wykonać rozdział wody zimnej od instalacji hydrantowej.

Dla umożliwienia demontażu instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji zapewnione będzie odcięcie wody - pracownicy będą korzystali z pomieszczeń sanitarnych w budynku głównym.

Natomiast demontaż i montaż instalacji hydrantowej z uwagi na przepisy ppoż. powinien odbywać się w okresie czwartek 16:00 – poniedziałek 8:00.

Na czas realizacji prac możliwe jest tylko częściowe wyłączenie (ograniczenie) z użytkowania korytarza na parterze.

1. **POZOSTAŁE WYMAGANIA:**

Wizja lokalna przed złożeniem oferty – wymagana.

1. **KONTAKT:**

* Andrzej Suliński – Kierownik Projektu

tel.: 665 650 142   
 e-mail: [andrzej.sulinski@orlenprojekt.eu](mailto:andrzej.sulinski@orlenprojekt.eu)

* Anna Balcerska - Projektant branży sanitarnej

tel.: 669 551 990

e-mail: anna.balcerska[@orlenprojekt.eu](mailto:mariusz.czernij@orlenprojekt.eu)

* Paweł Pietrzak - Projektant branży budowlanej

tel.: 669 880 638

e-mail: [pawel.pietrzak@orlenprojekt.eu](mailto:pawel.pietrzak@orlenprojekt.eu)